

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR d'Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

### Marché du neuf

#### Hausse des mises en chantier d'habitations en octobre à Edmonton

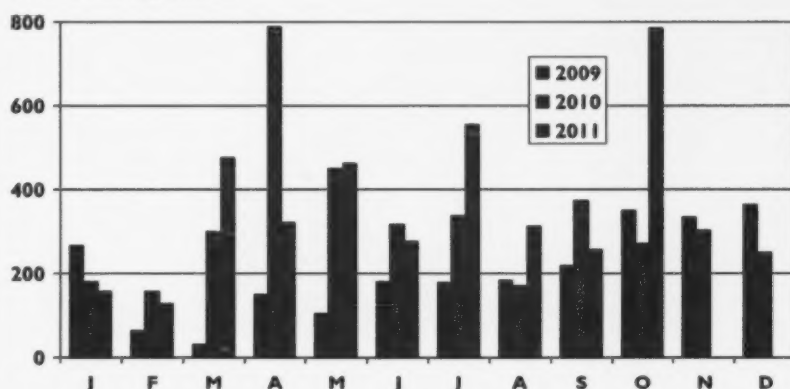
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 1 250 logements ont été commencés en octobre, soit 66 % de plus que les 755 unités dénombrées en octobre 2010. Il s'agit du meilleur résultat obtenu dans le secteur de la

construction résidentielle pour un mois d'octobre depuis 2002. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a atteint 7 960 à la fin d'octobre, un résultat de 8 % inférieur aux 8 646 unités dont les constructeurs ont coulé les fondations au cours des dix premiers mois de 2010. Quant au volume de logements en construction enregistré en octobre, il affichait une hausse de 3 % par rapport à celui observé à la même période l'an dernier et se situait à 9 399.

Figure 1

#### Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

Nombre de logements



Source : SCHL

### Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Carte RMR d'Edmonton
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 10 Sommaire par sous-marché
- 16 Mises en chantier
- 17 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Le nombre de logements collectifs commencés en octobre a été près de trois fois plus élevé que celui enregistré en octobre 2010, si bien qu'octobre a été le mois le plus dynamique depuis avril 2010. Les mises en chantier de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements se sont chiffrées à 786 durant ce mois dans la région de la capitale albertaine, comparativement à 271 en octobre 2010. Dans les catégories de jumelés et des maisons en rangée, l'activité s'est accrue respectivement de 29 et 51 % en glissement annuel. Quant aux mises en chantier d'appartements, leur nombre est passé de 100 en octobre 2010 à 550 un an plus tard. Fin octobre, le cumul des logements collectifs commencés affichait une avance de 12 % sur celui des dix premiers mois de 2010 et atteignait 3 735. Il y avait 5 958 logements collectifs en construction en octobre, soit 17 % de plus que douze mois plus tôt – du jamais vu depuis juillet 2009.

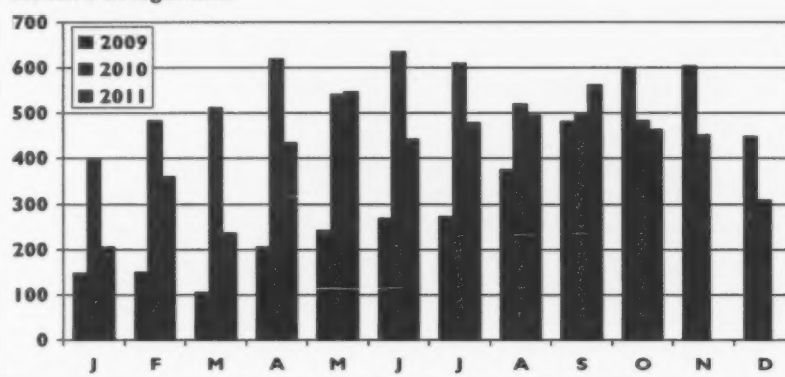
Dans le segment des collectifs, le nombre d'achèvements a augmenté de 5 % d'une année à l'autre en octobre, pour se fixer à 291, et celui de logements écoulés a progressé de 13 %, pour s'établir à 305. Comme il s'est écoulé plus d'unités qu'il s'en est achevé en octobre, les stocks de logements collectifs ont fléchi en regard de septembre. Au total, 902 unités de ce type étaient achevées et inoccupées dans la région d'Edmonton en octobre, soit le niveau le plus bas des onze derniers mois et une baisse de 4 % en regard d'octobre 2010.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont accusé un recul de 4 % en octobre par rapport au même mois en 2010 et se sont chiffrées à 464. Dans la ville d'Edmonton, le recul a été moins

Figure 2

## Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton

Nombre de logements



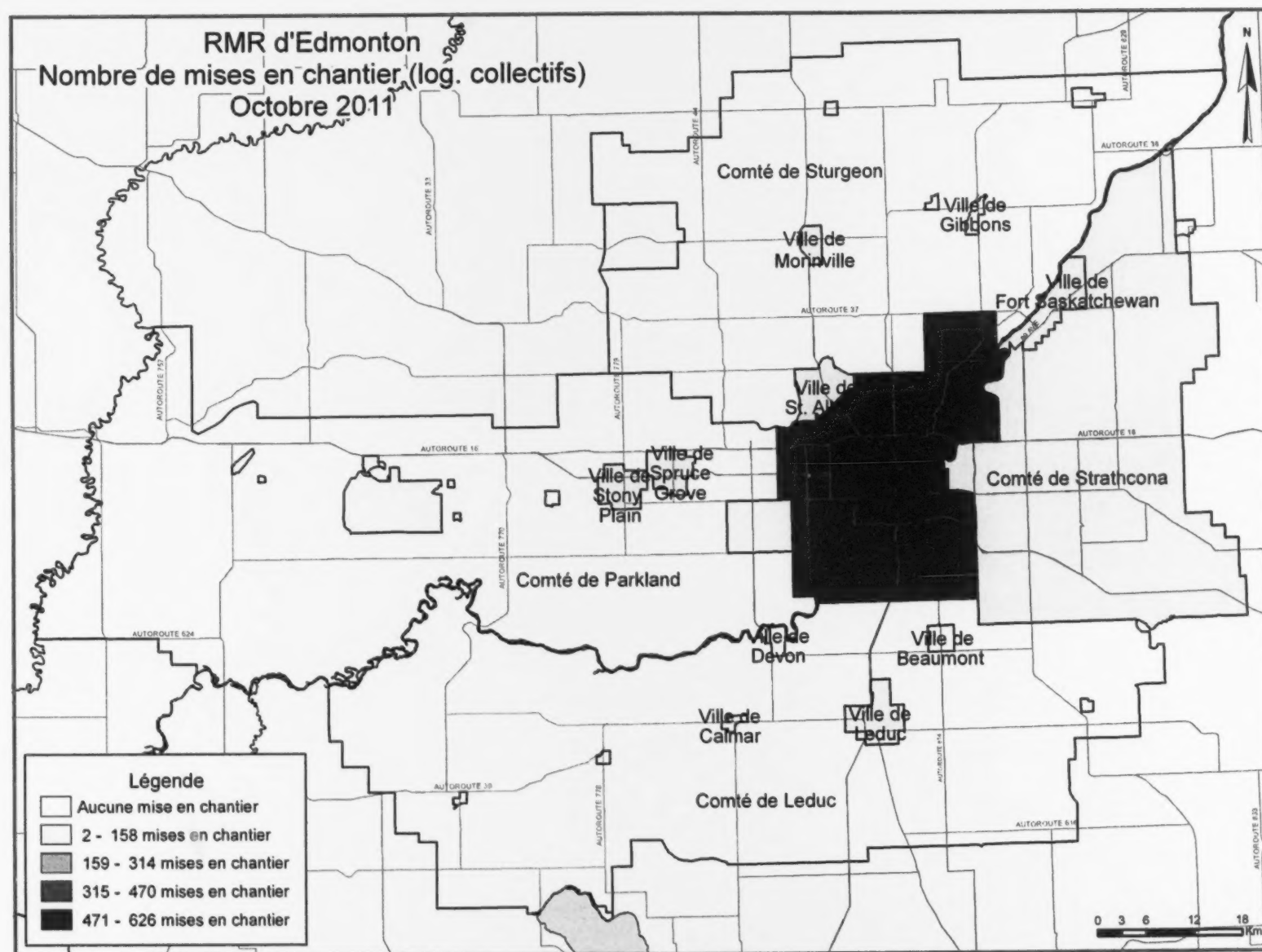
Source : SCHL

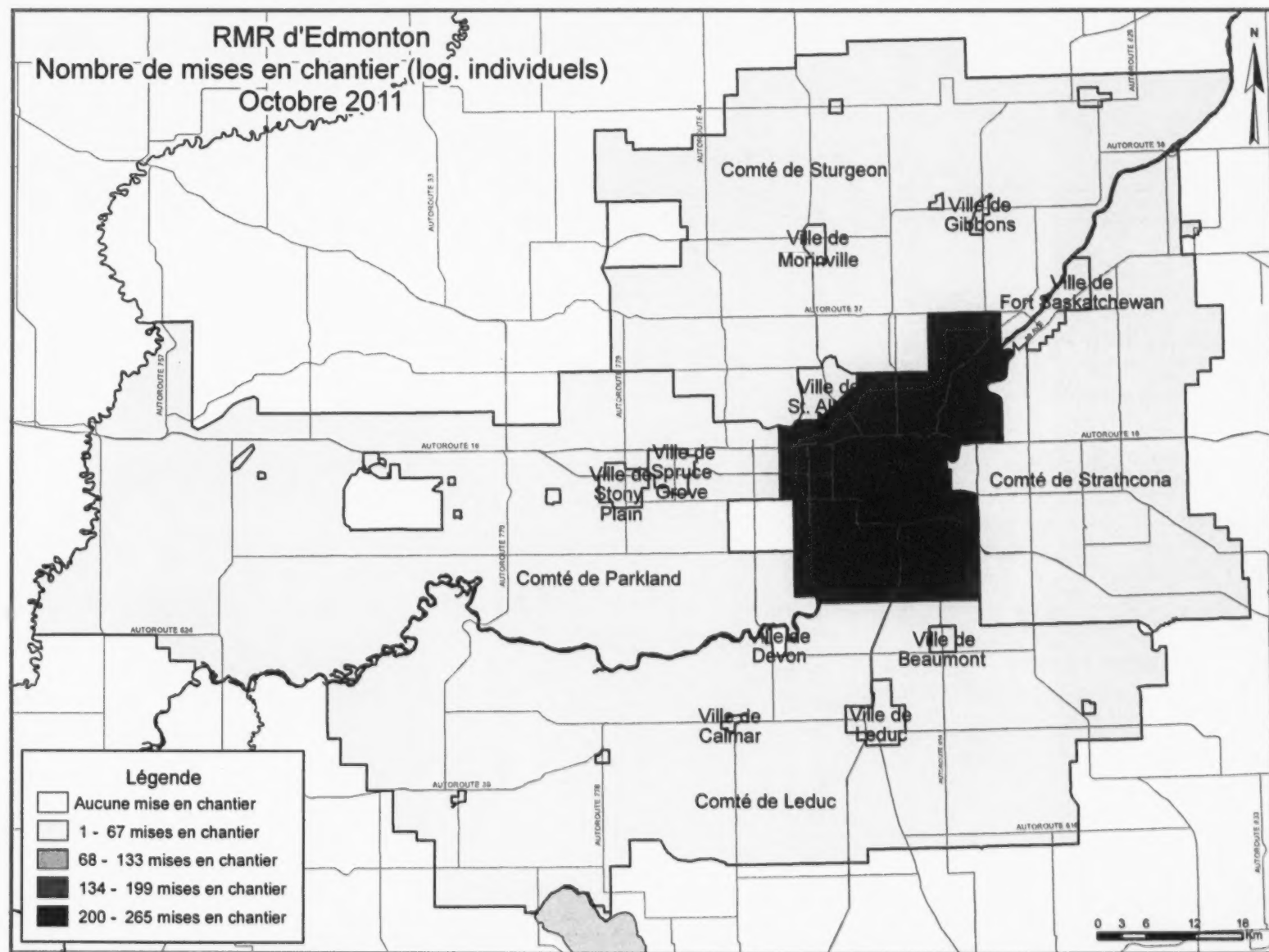
prononcé, puisque le nombre d'unités commencées a fléchi de 1,5 % en glissement annuel, pour s'établir à 265. Au total, les constructeurs ont coulé les fondations de 4 225 maisons individuelles dans la RMR au cours des dix premiers mois de 2011, ce qui représente une baisse de 20 % par rapport aux 5 300 unités de ce type commencées durant la période correspondante un an plus tôt. Le niveau adéquat de l'offre de maisons individuelles neuves et existantes a atténué la cadence de production des constructeurs pendant une bonne partie de l'année. Le nombre de maisons individuelles en construction relevé en octobre était de 15 % inférieur à celui d'octobre 2010.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, les achèvements ont diminué de 15 % en octobre en regard du même mois en 2010 et se sont chiffrés à 448 : c'est la quatrième baisse mensuelle consécutive observée en glissement annuel. Le nombre de maisons individuelles écoulées en octobre est descendu de

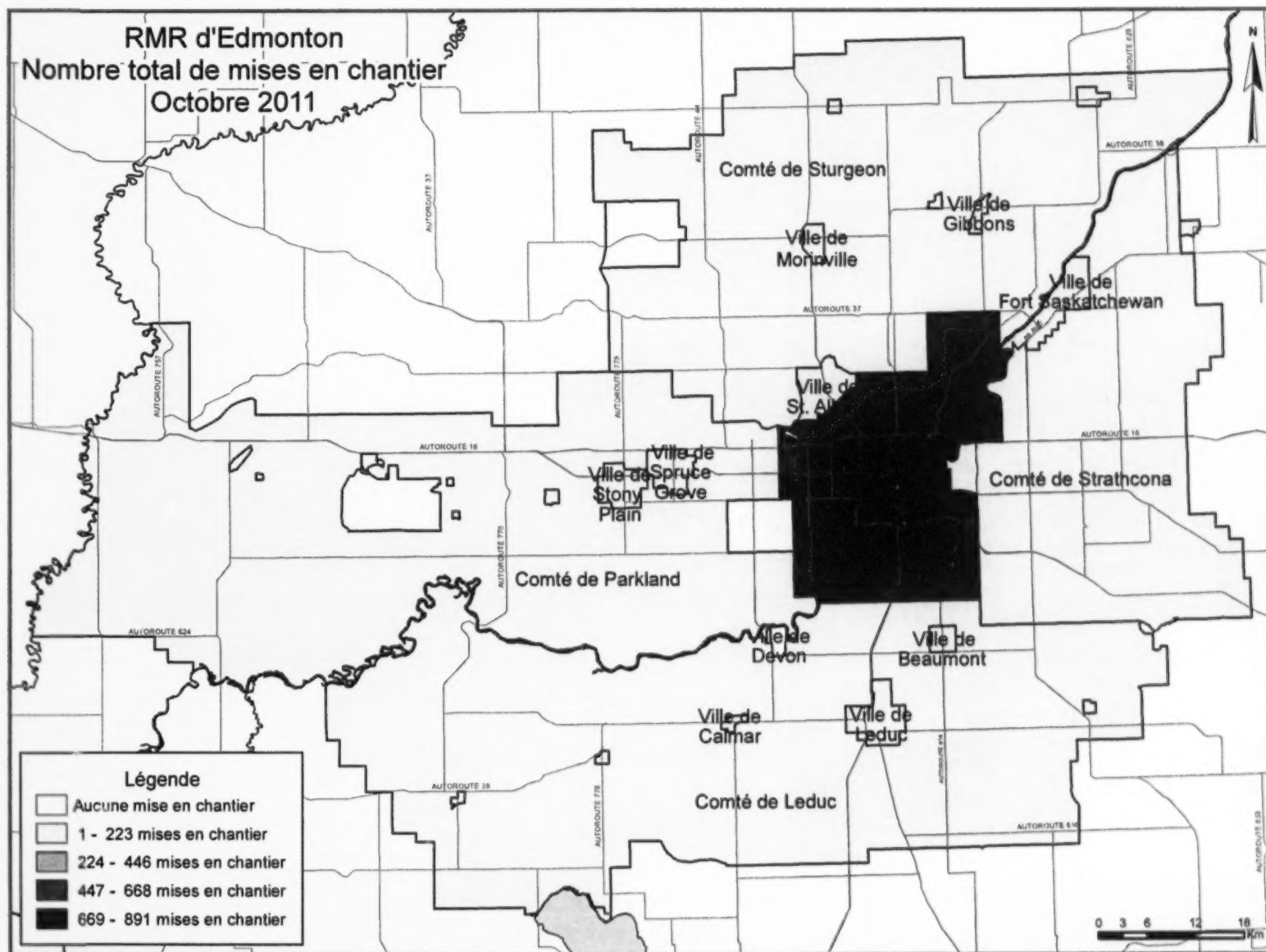
492 l'année dernière à 426 cette année. Cependant, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées (y compris les maisons-témoins) ont crû en octobre par rapport au mois précédent et ont atteint 619, dépassant ainsi le dernier sommet atteint en mars et ce qui reflète une hausse de 24 % par rapport à octobre 2010.

Le prix moyen des maisons individuelles qui ont trouvé preneur en octobre était de 474 854 \$, ce qui représente une baisse de 3 % par rapport à la période correspondante de 2010 et la moyenne mensuelle la plus basse enregistrée dans la RMR d'Edmonton depuis mai 2010. La proportion d'unités vendues en octobre pour une somme de moins de 450 000 \$ a légèrement augmenté : elle est passée de 51 % en 2010 à 56 % en 2011.

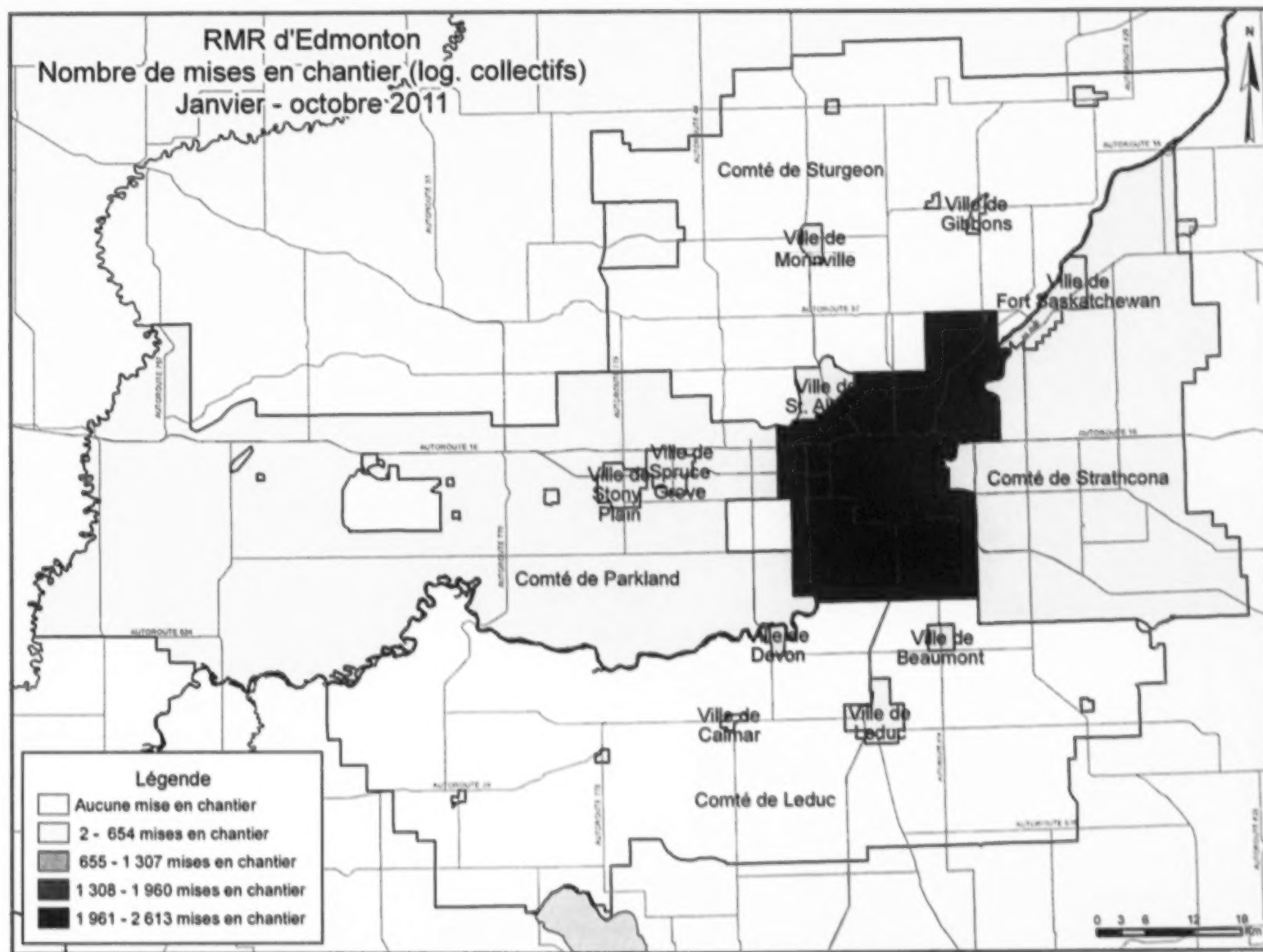


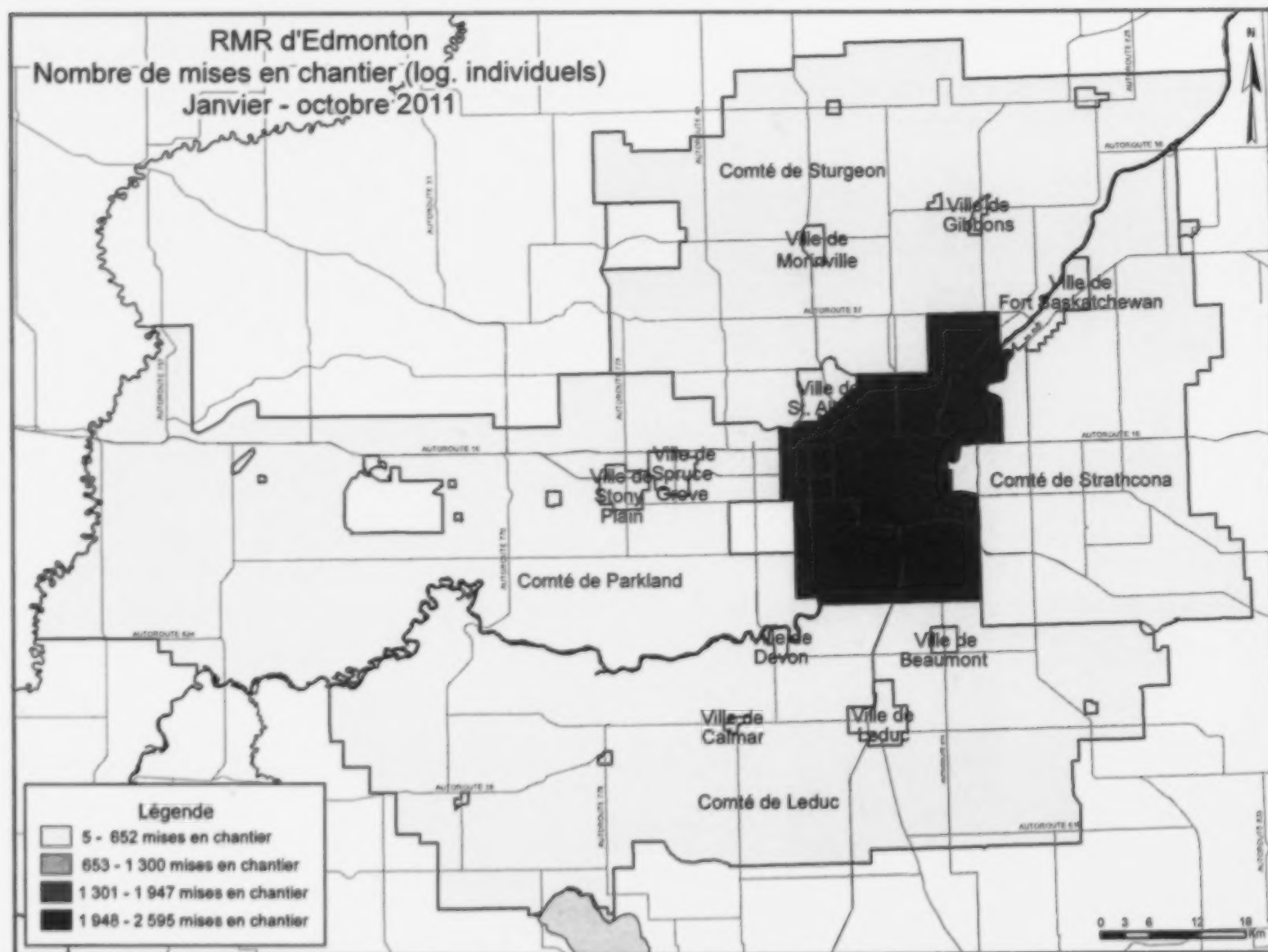


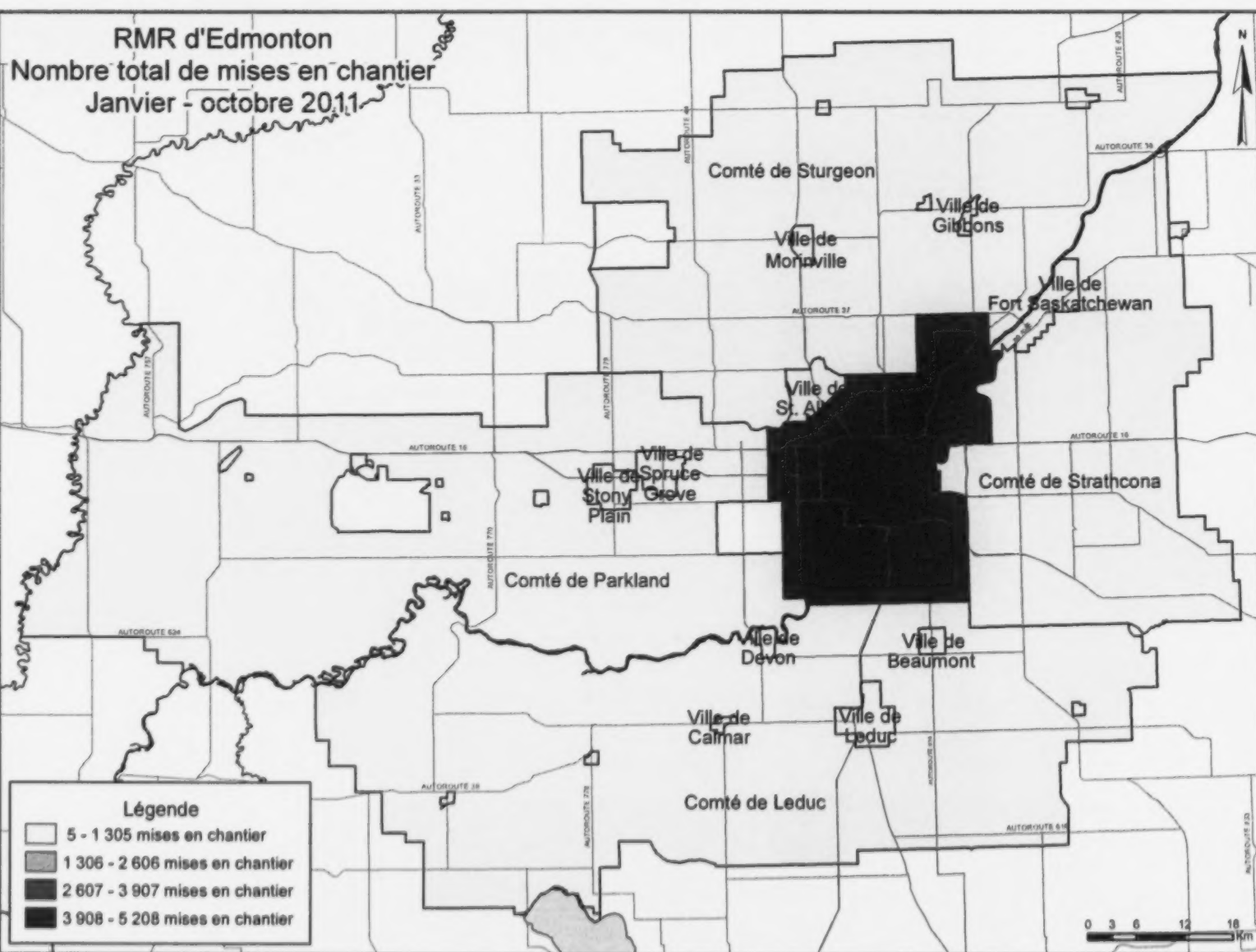
**RMR d'Edmonton**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Octobre 2011**













## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton  
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	464	114	46	0	76	454	0	96	1 250
Octobre 2010	484	92	4	0	71	100	4	0	755
Variation en %	-4,1	23,9	**	s.o.	7,0	**	-100,0	s.o.	65,6
Cumul 2011	4 213	1 006	108	12	529	1 392	0	700	7 960
Cumul 2010	5 292	1 072	111	8	695	1 243	38	187	8 646
Variation en %	-20,4	-6,2	-2,7	50,0	-23,9	12,0	-100,0	**	-7,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	3 422	842	96	10	771	3 343	17	898	9 399
Octobre 2010	4 036	750	101	14	973	2 953	39	290	9 156
Variation en %	-15,2	12,3	-5,0	-28,6	-20,8	13,2	-56,4	**	2,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2011	443	72	11	5	66	118	0	24	739
Octobre 2010	527	160	15	0	91	0	12	0	805
Variation en %	-15,9	-55,0	-26,7	s.o.	-27,5	s.o.	-100,0	s.o.	-8,2
Cumul 2011	4 460	778	98	8	663	1 085	68	180	7 340
Cumul 2010	4 283	1 038	88	8	675	968	16	416	7 492
Variation en %	4,1	-25,0	11,4	0,0	-1,8	12,1	**	-56,7	-2,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	618	111	19	0	153	617	1	2	1 521
Octobre 2010	500	102	18	0	165	563	1	94	1 443
Variation en %	23,6	8,8	5,6	s.o.	-7,3	9,6	0,0	-97,9	5,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	420	53	6	6	78	166	0	2	731
Octobre 2010	492	132	11	0	100	26	0	0	761
Variation en %	-14,6	-59,8	-45,5	s.o.	-22,0	**	s.o.	s.o.	-3,9
Cumul 2011	4 370	739	92	9	671	1 086	3	123	7 093
Cumul 2010	4 179	991	80	8	749	1 134	7	271	7 419
Variation en %	4,6	-25,4	15,0	12,5	-10,4	-4,2	-57,1	-54,6	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2011	265	74	42	0	56	454	0	0	891
Octobre 2010	269	70	4	0	59	62	0	0	464
Beaumont Town									
Octobre 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Octobre 2010	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2011	28	14	0	0	0	0	0	0	42
Octobre 2010	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Leduc (ville)									
Octobre 2011	23	8	0	0	0	0	0	0	31
Octobre 2010	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Octobre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Morinville Town									
Octobre 2011	3	0	4	0	12	0	0	0	19
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Octobre 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2010	33	2	0	0	0	0	0	0	35
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2011	13	10	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2010	9	4	0	0	0	0	0	0	13
St. Albert (ville)									
Octobre 2011	14	0	0	0	0	0	0	96	110
Octobre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Stony Plain Town									
Octobre 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Octobre 2011	36	6	0	0	8	0	0	0	50
Octobre 2010	46	4	0	0	6	38	0	0	94
Sturgeon (comté)									
Octobre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Octobre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2010	9	0	0	0	0	0	4	0	13
Edmonton (RMR)									
Octobre 2011	464	114	46	0	76	454	0	96	1 250
Octobre 2010	484	92	4	0	71	100	4	0	755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2011	2 062	616	80	8	556	2 823	13	237	6 395
Octobre 2010	2 072	486	65	11	693	2 505	23	86	5 941
Beaumont Town									
Octobre 2011	185	14	0	0	0	0	0	66	265
Octobre 2010	242	24	0	0	30	0	0	0	296
Devon Town									
Octobre 2011	13	2	0	0	5	0	0	0	20
Octobre 2010	10	4	0	0	10	0	0	28	52
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2011	129	58	0	1	6	0	0	223	417
Octobre 2010	179	46	11	0	21	0	0	152	409
Leduc (ville)									
Octobre 2011	116	44	0	0	8	160	0	139	467
Octobre 2010	294	46	0	0	16	165	0	24	545
Leduc (comté)									
Octobre 2011	89	0	0	0	0	0	0	0	89
Octobre 2010	106	0	0	0	0	0	0	0	106
Morinville Town									
Octobre 2011	37	4	8	0	46	0	0	0	95
Octobre 2010	73	2	8	0	60	0	0	0	143
Parkland (comté)									
Octobre 2011	128	2	0	0	0	0	0	0	130
Octobre 2010	188	2	0	0	0	0	0	0	190
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2011	90	48	8	1	54	99	0	103	403
Octobre 2010	153	72	9	0	4	0	0	0	238
St. Albert (ville)									
Octobre 2011	133	0	0	0	0	0	0	96	229
Octobre 2010	129	4	0	0	0	36	0	0	169
Stony Plain Town									
Octobre 2011	42	14	0	0	36	0	0	0	92
Octobre 2010	52	6	4	0	64	141	12	0	279
Strathcona (comté)									
Octobre 2011	225	36	0	0	56	261	0	34	612
Octobre 2010	332	56	4	3	75	61	0	0	531
Sturgeon (comté)									
Octobre 2011	119	0	0	0	0	0	0	0	119
Octobre 2010	143	0	0	0	0	0	0	0	143
Reste de la RMR									
Octobre 2011	54	4	0	0	4	0	4	0	66
Octobre 2010	63	2	0	0	0	45	4	0	114
Edmonton (RMR)									
Octobre 2011	3 422	842	96	10	771	3 343	17	898	9 399
Octobre 2010	4 036	750	101	14	973	2 953	39	290	9 156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2011	244	48	4	5	64	82	0	24	471
Octobre 2010	332	122	15	0	77	0	12	0	558
Beaumont Town									
Octobre 2011	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Octobre 2010	15	0	0	0	2	0	0	0	17
Devon Town									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2011	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2010	24	8	0	0	4	0	0	0	36
Leduc (ville)									
Octobre 2011	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2010	22	10	0	0	2	0	0	0	34
Leduc (comté)									
Octobre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Octobre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Octobre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2011	10	12	7	0	0	0	0	0	29
Octobre 2010	19	6	0	0	0	0	0	0	25
St. Albert (ville)									
Octobre 2011	16	0	0	0	0	36	0	0	52
Octobre 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Stony Plain Town									
Octobre 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2010	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Octobre 2011	47	2	0	0	2	0	0	0	51
Octobre 2010	34	10	0	0	6	0	0	0	50
Sturgeon (comté)									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Octobre 2011	443	72	11	5	66	118	0	24	739
Octobre 2010	527	160	15	0	91	0	12	0	805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2011	264	67	5	0	79	376	1	0	792
Octobre 2010	240	68	11	0	99	380	1	82	881
Beaumont Town									
Octobre 2011	40	2	0	0	1	0	0	0	43
Octobre 2010	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Devon Town									
Octobre 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2011	53	8	0	0	17	46	0	0	124
Octobre 2010	48	11	1	0	18	64	0	0	142
Leduc (ville)									
Octobre 2011	51	11	0	0	9	20	0	0	91
Octobre 2010	22	2	0	0	15	21	0	0	60
Leduc (comté)									
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Octobre 2011	28	0	2	0	8	0	0	0	38
Octobre 2010	15	0	3	0	9	0	0	0	27
Parkland (comté)									
Octobre 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Octobre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2011	28	12	11	0	0	74	0	0	125
Octobre 2010	25	9	3	0	1	93	0	0	131
St. Albert (ville)									
Octobre 2011	34	0	0	0	0	37	0	0	71
Octobre 2010	34	2	0	0	4	0	0	0	40
Stony Plain Town									
Octobre 2011	23	2	0	0	11	61	0	0	97
Octobre 2010	23	3	0	0	13	2	0	0	41
Strathcona (comté)									
Octobre 2011	66	6	1	0	26	0	0	2	101
Octobre 2010	72	5	0	0	5	3	0	12	97
Sturgeon (comté)									
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Octobre 2011	3	1	0	0	0	3	0	0	7
Octobre 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Octobre 2011	618	111	19	0	153	617	1	2	1 521
Octobre 2010	500	102	18	0	165	563	1	94	1 443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2011	237	36	4	5	68	129	0	0	479
Octobre 2010	310	94	10	0	80	22	0	0	516
Beaumont Town									
Octobre 2011	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Octobre 2010	19	0	0	0	3	0	0	0	22
Devon Town									
Octobre 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2011	12	1	0	0	3	0	0	2	18
Octobre 2010	19	11	1	0	3	2	0	0	36
Leduc (ville)									
Octobre 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2010	25	8	0	0	6	0	0	0	39
Leduc (comté)									
Octobre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	6	0	0	0	1	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Octobre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Octobre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2011	16	10	2	0	0	0	0	0	28
Octobre 2010	21	6	0	0	0	0	0	0	27
St. Albert (ville)									
Octobre 2011	18	0	0	0	0	36	0	0	54
Octobre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Octobre 2011	8	0	0	0	4	1	0	0	13
Octobre 2010	7	2	0	0	1	1	0	0	11
Strathcona (comté)									
Octobre 2011	41	1	0	1	1	0	0	0	44
Octobre 2010	28	11	0	0	6	1	0	0	46
Sturgeon (comté)									
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Octobre 2011	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Octobre 2011	420	53	6	6	78	166	0	2	731
Octobre 2010	492	132	11	0	100	26	0	0	761

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	265	269	86	72	86	61	454	62	891	464	92,0
Beaumont Town	31	16	0	6	0	0	0	0	31	22	40,9
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	28	24	14	6	0	0	0	0	42	30	40,0
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Leduc (ville)	23	11	8	2	0	4	0	0	31	17	82,4
Leduc (comté)	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Morinville Town	3	6	0	0	16	0	0	0	19	6	en
Parkland (comté)	15	33	0	2	0	0	0	0	15	35	-57,1
Spruce Grove (ville)	13	9	10	4	0	0	0	0	23	13	76,9
St. Albert (ville)	14	13	0	0	0	0	96	0	110	13	en
Stony Plain Town	8	17	2	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
Strathcona (comté)	36	46	6	6	8	4	0	38	50	94	-46,8
Sturgeon (comté)	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	4	0	0	2	9	-77,8
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>464</b>	<b>484</b>	<b>126</b>	<b>98</b>	<b>110</b>	<b>73</b>	<b>550</b>	<b>100</b>	<b>1 250</b>	<b>735</b>	<b>65,6</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	2 595	2 983	774	860	415	571	1 424	1 015	5 208	5 429	-4,1
Beaumont Town	205	198	22	32	0	0	66	0	293	230	27,4
Calmar Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Devon Town	14	10	2	4	0	5	0	28	16	47	-66,0
Fort Saskatchewan (ville)	175	246	66	74	0	11	71	0	312	331	-5,7
Gibbons Town	17	21	0	0	0	0	0	7	17	28	-39,3
Leduc (ville)	149	258	50	32	8	8	207	285	414	583	-29,0
Leduc (comté)	77	103	0	0	0	0	0	0	77	103	-25,2
Morinville Town	62	102	4	0	20	11	0	0	86	113	-23,9
Parkland (comté)	126	207	2	2	0	0	0	0	128	209	-38,8
Spruce Grove (ville)	133	255	136	108	24	8	103	0	396	371	6,7
St. Albert (ville)	168	161	0	4	0	0	96	0	264	165	60,0
Stony Plain Town	74	95	16	12	0	12	0	22	90	141	-36,2
Strathcona (comté)	266	450	56	90	42	66	125	61	489	667	-26,7
Sturgeon (comté)	127	156	0	0	0	0	0	0	127	156	-18,6
Reste de la RMR	32	51	2	2	4	4	0	12	38	69	-44,9
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>4 225</b>	<b>5 300</b>	<b>1 170</b>	<b>1 220</b>	<b>513</b>	<b>696</b>	<b>2 092</b>	<b>1 430</b>	<b>7 960</b>	<b>8 646</b>	<b>-7,9</b>

Source : SCHL (Relatif des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Edmonton (ville)	86	61	0	0	454	62	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	96	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	4	0	0	0	38	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	4	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>110</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>454</b>	<b>100</b>	<b>96</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	415	549	0	22	1 187	976	237	39
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	8	8	0	0	80	165	127	120
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	20	11	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	24	8	0	0	0	0	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	96	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	22	0	0
Strathcona (comté)	42	66	0	0	125	61	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	4	0	12	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>513</b>	<b>650</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>1 392</b>	<b>1 243</b>	<b>700</b>	<b>187</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Edmonton (ville)	381	343	510	121	0	0	891	464
Beaumont Town	31	22	0	0	0	0	31	22
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)	42	30	0	0	0	0	42	30
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Leduc (ville)	31	11	0	6	0	0	31	17
Leduc (comté)	9	14	0	0	0	0	9	14
Morinville Town	7	6	12	0	0	0	19	6
Parkland (comté)	15	35	0	0	0	0	15	35
Spruce Grove (ville)	23	13	0	0	0	0	23	13
St. Albert (ville)	14	13	0	0	96	0	110	13
Stony Plain Town	10	17	0	0	0	0	10	17
Strathcona (comté)	42	50	8	44	0	0	50	94
Sturgeon (comté)	12	14	0	0	0	0	12	14
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	4	2	9
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>624</b>	<b>585</b>	<b>530</b>	<b>171</b>	<b>96</b>	<b>4</b>	<b>1 253</b>	<b>755</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	3 389	3 795	1 582	1 573	237	61	5 208	5 429
Beaumont Town	227	221	0	9	66	0	293	230
Calmar Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Devon Town	16	14	0	5	0	28	16	47
Fort Saskatchewan (ville)	234	331	7	0	71	0	312	331
Gibbons Town	17	21	0	7	0	0	17	28
Leduc (ville)	199	288	88	175	127	120	414	583
Leduc (comté)	77	103	0	0	0	0	77	103
Morinville Town	74	113	12	0	0	0	86	113
Parkland (comté)	128	209	0	0	0	0	128	209
Spruce Grove (ville)	238	363	55	8	103	0	396	371
St. Albert (ville)	168	165	0	0	96	0	264	165
Stony Plain Town	90	107	0	22	0	12	90	141
Strathcona (comté)	304	532	185	135	0	0	489	667
Sturgeon (comté)	127	156	0	0	0	0	127	156
Reste de la RMR	34	53	4	12	0	4	38	69
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>5 327</b>	<b>6 475</b>	<b>1 933</b>	<b>1 946</b>	<b>700</b>	<b>225</b>	<b>7 960</b>	<b>8 646</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	249	332	66	138	50	88	106	0	471	558	-15,6
Beaumont Town	35	15	2	2	0	0	0	0	37	17	117,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Fort Saskatchewan (ville)	16	24	2	8	0	4	0	0	18	36	-50,0
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	17	22	4	12	0	0	0	0	21	34	-38,2
Leduc (comté)	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Morinville Town	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Parkland (comté)	24	19	0	0	0	0	0	0	24	19	26,3
Spruce Grove (ville)	10	19	12	6	7	0	0	0	29	25	16,0
St. Albert (ville)	16	23	0	0	0	0	36	0	52	23	126,1
Stony Plain Town	8	8	2	4	0	0	0	0	10	12	-16,7
Strathcona (comté)	47	34	4	16	0	0	0	0	51	50	2,0
Sturgeon (comté)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Reste de la RMR	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>448</b>	<b>527</b>	<b>92</b>	<b>186</b>	<b>57</b>	<b>91</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>734</b>	<b>805</b>	<b>-9,2</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	2 452	2 581	642	776	472	459	909	1 159	4 475	4 975	-10,1
Beaumont Town	223	42	40	12	0	6	0	0	263	60	99
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	9	11	2	8	5	10	28	0	44	29	51,7
Fort Saskatchewan (ville)	197	180	42	110	24	19	71	0	334	309	8,1
Gibbons Town	19	14	2	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Leduc (ville)	245	156	44	54	10	58	12	143	311	411	-24,3
Leduc (comté)	86	57	0	2	0	0	0	0	86	59	45,8
Morinville Town	80	62	0	2	31	14	3	0	114	78	46,2
Parkland (comté)	181	142	2	0	0	0	0	0	183	142	28,9
Spruce Grove (ville)	188	238	104	70	25	12	0	0	317	320	-0,9
St. Albert (ville)	148	161	4	22	0	24	101	82	253	289	-12,5
Stony Plain Town	80	112	10	16	28	4	141	0	259	132	96,2
Strathcona (comté)	348	388	60	110	60	25	0	0	468	523	-10,5
Sturgeon (comté)	165	115	0	2	0	0	0	0	165	117	41,0
Reste de la RMR	42	32	0	2	0	0	0	0	42	34	23,5
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>4 468</b>	<b>4 291</b>	<b>952</b>	<b>1 186</b>	<b>655</b>	<b>631</b>	<b>1 265</b>	<b>1 384</b>	<b>7 340</b>	<b>7 492</b>	<b>-2,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Edmonton (ville)	50	76	0	12	82	0	24	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	36	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>57</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	419	447	53	12	843	968	66	191
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	19	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	10	54	0	4	0	0	12	143
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	28	14	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	25	12	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	24	0	0	101	0	0	82
Stony Plain Town	16	4	12	0	141	0	0	0
Strathcona (comté)	60	25	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>587</b>	<b>615</b>	<b>68</b>	<b>16</b>	<b>1 085</b>	<b>968</b>	<b>180</b>	<b>416</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010
Edmonton (ville)	296	469	151	77	24	12	471	558
Beaumont Town	37	15	0	2	0	0	37	17
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Fort Saskatchewan (ville)	18	32	0	4	0	0	18	36
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	21	32	0	2	0	0	21	34
Leduc (comté)	12	7	0	0	0	0	12	7
Morinville Town	5	10	0	0	0	0	5	10
Parkland (comté)	24	19	0	0	0	0	24	19
Spruce Grove (ville)	29	25	0	0	0	0	29	25
St. Albert (ville)	16	23	36	0	0	0	52	23
Stony Plain Town	10	12	0	0	0	0	10	12
Strathcona (comté)	49	44	2	6	0	0	51	50
Sturgeon (comté)	6	4	0	0	0	0	6	4
Reste de la RMR	1	7	0	0	0	0	1	7
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>526</b>	<b>702</b>	<b>189</b>	<b>91</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>739</b>	<b>805</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	3 005	3 318	1 351	1 454	119	203	4 475	4 975
Beaumont Town	249	52	14	8	0	0	263	60
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	11	19	5	10	28	0	44	29
Fort Saskatchewan (ville)	244	300	19	9	71	0	334	309
Gibbons Town	21	14	0	0	0	0	21	14
Leduc (ville)	287	194	12	70	12	147	311	411
Leduc (comté)	86	59	0	0	0	0	86	59
Morinville Town	88	74	20	4	6	0	114	78
Parkland (comté)	183	142	0	0	0	0	183	142
Spruce Grove (ville)	313	316	4	4	0	0	317	320
St. Albert (ville)	152	177	101	30	0	82	253	289
Stony Plain Town	90	122	157	10	12	0	259	132
Strathcona (comté)	395	471	73	52	0	0	468	523
Sturgeon (comté)	165	117	0	0	0	0	165	117
Reste de la RMR	42	34	0	0	0	0	42	34
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>5 336</b>	<b>5 409</b>	<b>1 756</b>	<b>1 651</b>	<b>248</b>	<b>432</b>	<b>7 340</b>	<b>7 492</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Edmonton (ville)</b>													
Octobre 2011	41	17,4	102	43,2	52	22,0	29	12,3	12	5,1	236	421 650	445 764
Octobre 2010	37	12,4	115	38,5	84	28,1	27	9,0	36	12,0	299	446 200	500 910
Cumul 2011	275	11,8	820	35,3	575	24,7	303	13,0	353	15,2	2 326	458 550	527 917
Cumul 2010	391	15,9	1 061	43,2	519	21,1	213	8,7	271	11,0	2 455	429 700	487 607
<b>Beaumont Town</b>													
Octobre 2011	5	19,2	9	34,6	9	34,6	2	7,7	1	3,8	26	438 303	452 102
Octobre 2010	1	5,3	8	42,1	6	31,6	3	15,8	1	5,3	19	465 633	465 421
Cumul 2011	39	20,0	97	49,7	40	20,5	11	5,6	8	4,1	195	411 507	425 067
Cumul 2010	11	23,4	19	40,4	11	23,4	4	8,5	2	4,3	47	400 000	425 594
<b>Calmar Town</b>													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Devon Town</b>													
Octobre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	2	18,2	7	63,6	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	389 900	394 767
Cumul 2010	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
<b>Fort Saskatchewan (ville)</b>													
Octobre 2011	2	16,7	10	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	373 550	376 542
Octobre 2010	1	5,3	12	63,2	3	15,8	1	5,3	2	10,5	19	419 000	452 353
Cumul 2011	10	5,3	132	70,6	28	15,0	11	5,9	6	3,2	187	398 100	429 353
Cumul 2010	34	21,0	91	56,2	22	13,6	7	4,3	8	4,9	162	386 800	414 079
<b>Gibbons Town</b>													
Octobre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	7	36,8	8	42,1	4	21,1	0	0,0	0	0,0	19	373 000	385 132
Cumul 2010	8	57,1	6	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	345 000	335 214
<b>Leduc (ville)</b>													
Octobre 2011	5	45,5	3	27,3	1	9,1	1	9,1	1	9,1	11	361 200	401 249
Octobre 2010	11	44,0	7	28,0	4	16,0	1	4,0	2	8,0	25	382 190	404 843
Cumul 2011	89	39,2	95	41,9	27	11,9	11	4,8	5	2,2	227	369 900	388 611
Cumul 2010	71	42,8	59	35,5	20	12,0	13	7,8	3	1,8	166	361 200	385 299
<b>Leduc (comté)</b>													
Octobre 2011	1	8,3	2	16,7	0	0,0	2	16,7	7	58,3	12	682 000	619 904
Octobre 2010	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	14	16,7	20	23,8	15	17,9	19	22,6	16	19,0	84	508 125	506 823
Cumul 2010	13	23,6	14	25,5	16	29,1	7	12,7	5	9,1	55	459 900	449 971
<b>Morinville Town</b>													
Octobre 2011	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Octobre 2010	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	16	25,4	44	69,8	3	4,8	0	0,0	0	0,0	63	379 000	380 837
Cumul 2010	21	31,8	37	56,1	8	12,1	0	0,0	0	0,0	66	369 000	372 253

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Parkland (comté)</b>													
Octobre 2011	2	22,2	1	11,1	0	0,0	0	0,0	6	66,7	9	—	—
Octobre 2010	3	21,4	3	21,4	3	21,4	1	7,1	4	28,6	14	495 018	501 109
Cumul 2011	5	7,8	7	10,9	9	14,1	8	12,5	35	54,7	64	700 000	706 721
Cumul 2010	22	25,6	14	16,3	10	11,6	7	8,1	33	38,4	86	506 948	589 392
<b>Spruce Grove (ville)</b>													
Octobre 2011	2	12,5	7	43,8	4	25,0	3	18,8	0	0,0	16	430 357	455 471
Octobre 2010	4	20,0	10	50,0	5	25,0	1	5,0	0	0,0	20	388 287	404 625
Cumul 2011	20	11,5	95	54,6	31	17,8	23	13,2	5	2,9	174	421 423	441 783
Cumul 2010	55	24,7	123	55,2	30	13,5	11	4,9	4	1,8	223	380 218	398 795
<b>St. Albert (ville)</b>													
Octobre 2011	0	0,0	4	23,5	2	11,8	5	29,4	6	35,3	17	577 400	592 106
Octobre 2010	0	0,0	6	31,6	5	26,3	3	15,8	5	26,3	19	523 800	550 589
Cumul 2011	1	0,7	31	22,0	44	31,2	34	24,1	31	22,0	141	545 700	568 129
Cumul 2010	1	0,7	39	26,2	50	33,6	31	20,8	28	18,8	149	515 900	570 993
<b>Stony Plain Town</b>													
Octobre 2011	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	—	—
Octobre 2010	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	—	—
Cumul 2011	17	23,0	47	63,5	8	10,8	1	1,4	1	1,4	74	389 950	381 038
Cumul 2010	44	41,5	47	44,3	10	9,4	1	0,9	4	3,8	106	372 401	387 901
<b>Strathcona (comté)</b>													
Octobre 2011	0	0,0	8	21,1	19	50,0	6	15,8	5	13,2	38	510 000	572 505
Octobre 2010	0	0,0	7	25,0	15	53,6	4	14,3	2	7,1	28	480 000	513 318
Cumul 2011	0	0,0	87	25,9	123	36,6	57	17,0	69	20,5	336	504 500	590 613
Cumul 2010	3	0,9	115	33,8	115	33,8	44	12,9	63	18,5	340	480 500	594 632
<b>Sturgeon (comté)</b>													
Octobre 2011	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	—	—
Octobre 2010	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	—	—
Cumul 2011	37	22,7	22	13,5	21	12,9	25	15,3	58	35,6	163	550 000	561 337
Cumul 2010	24	20,5	11	9,4	18	15,4	25	21,4	39	33,3	117	580 000	575 342
<b>Reste de la RMR</b>													
Octobre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Octobre 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	—	—
Cumul 2011	14	48,3	9	31,0	3	10,3	1	3,4	2	6,9	29	390 000	394 331
Cumul 2010	16	57,1	5	17,9	2	7,1	1	3,6	4	14,3	28	327 400	382 314
<b>Edmonton (RMR)</b>													
Octobre 2011	62	15,5	160	40,1	87	21,8	50	12,5	40	10,0	399	433 300	474 854
Octobre 2010	62	13,2	179	38,2	128	27,3	45	9,6	55	11,7	469	444 900	488 824
Cumul 2011	548	13,4	1 521	37,1	933	22,8	504	12,3	589	14,4	4 095	449 000	510 346
Cumul 2010	715	17,8	1 645	40,9	832	20,7	366	9,1	464	11,5	4 022	428 500	485 243

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Octobre 2011**

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	445 764	500 910	-11,0	527 917	487 607	8,3
Beaumont Town	452 102	465 421	-2,9	425 067	425 594	-0,1
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	394 767	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	376 542	452 353	-16,8	429 353	414 079	3,7
Gibbons Town	--	--	s.o.	385 132	335 214	14,9
Leduc (ville)	401 249	404 843	-0,9	388 611	385 299	0,9
Leduc (comté)	619 904	--	s.o.	506 823	449 971	12,6
Morinville Town	--	--	s.o.	380 837	372 253	2,3
Parkland (comté)	--	501 109	s.o.	706 721	589 392	19,9
Spruce Grove (ville)	455 471	404 625	12,6	441 783	398 795	10,8
St. Albert (ville)	592 106	550 589	7,5	568 129	570 993	-0,5
Stony Plain Town	--	--	s.o.	381 038	387 901	-1,8
Strathcona (comté)	572 505	513 318	11,5	590 613	594 632	-0,7
Sturgeon (comté)	--	--	s.o.	561 337	575 342	-2,4
Reste de la RMR	--	--	s.o.	394 331	382 314	3,1
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>474 854</b>	<b>488 824</b>	<b>-2,9</b>	<b>510 346</b>	<b>485 243</b>	<b>5,2</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton**  
**Octobre 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$) en DD <sup>1</sup>
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 343	3 308	2 620	51,3	327 805	-3,4	326 420
	Mai	2 007	10,0	1 413	3 556	2 636	53,6	331 537	-2,7	322 726
	Juin	1 901	14,7	1 435	3 298	2 682	53,5	328 695	-2,0	322 609
	Juillet	1 603	15,4	1 490	3 082	2 804	53,1	334 444	1,4	326 055
	Août	1 642	25,8	1 474	2 987	2 690	54,8	325 322	-0,4	325 503
	Septembre	1 345	4,9	1 419	2 585	2 538	55,9	332 782	2,4	332 473
	Octobre	1 272	10,2	1 465	2 193	2 545	57,6	320 306	1,0	326 942
	Novembre									
	Décembre									
T3 2010		3 976	-29,7		8 380			327 181	1,1	
T3 2011		4 590	15,4		8 654			330 694	1,1	
Cumul 2010		14 332	-15,3		30 130			330 739	3,2	
Cumul 2011		14 912	4,0		28 818			326 656	-1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	935
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	659	5,7	72,9	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	660	5,6	72,7	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	663	5,4	72,8	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	669	5,3	73,2	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,7	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29		127,6	682	5,4	74,4	951
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises  
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur  
votre site Web

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'occupation,  
et beaucoup plus!

Mises en chantier d'habitations –  
Canada, toutes les régions

Le nombre désencombré annulé de  
mises en chantier d'habitations au Canada  
a baissé de 204 900 en juillet à 194 300 en  
août. Plus d'infos...

Partagez ce widget

Canada



